



GRUPO



Qualidade e Comprometimento





O mundo mudou, mude você também.



SMART RESIDENCE

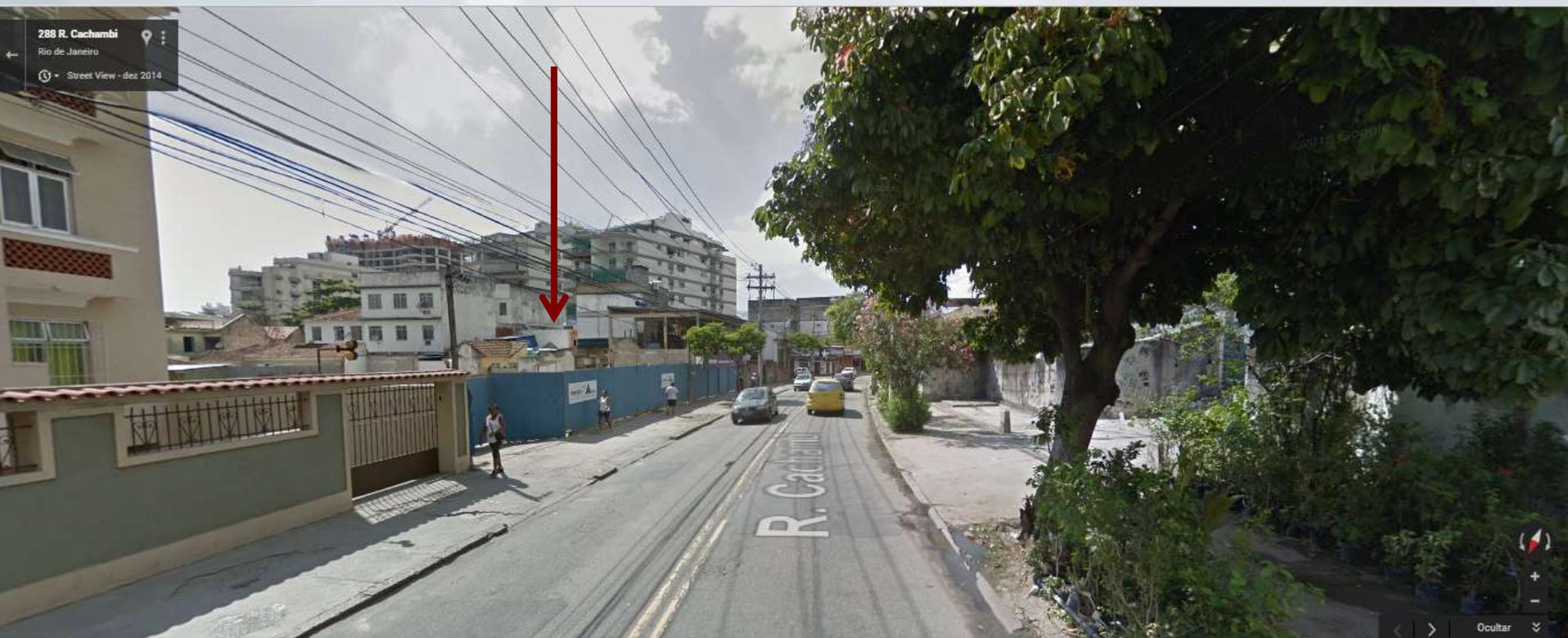
Rua Cachambi, 274 - Cachambi



Foto aérea com marcação do terreno



Imagem da Rua Cachambi





- | | | | | |
|---------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 01 - Shopping Nova América | 07 - Norte Grill | 13 - Team Nogueira | 19 - Colégio Imaculado | 24 - Universidade Candido Mendes |
| 02 - Sam's Clube | 08 - Banco do Brasil | 14 - Evandro's Restaurante | Coração de Maria | 25 - Smart Fit |
| 03 - Leroy Merlin | 09 - Bradesco | 15 - Itaú | 20 - Hospital Pasteur | 26 - Extra |
| 04 - WalMart | 10 - Mc Donald's | 16 - Colégio Célio Rodrigues | 21 - FACHA | 27 - Imperator |
| 05 - NorteShopping | 11 - Rede Economia | 17 - Colégio Santa Mônica | 22 - Colégio Hélio Alonso | 28 - Habib's |
| 06 - Universidade Estácio de Sá | 12 - Power Fit | 18 - Prezunic | 23 - UniCarioca | 29 - Engenheiro |

- A 5 minutos do NorteShopping.
- A menos de 10 minutos do Shopping Nova América.
- A 7 minutos da Linha Amarela.
- A menos de 10 minutos do metrô.

A MENOS DE 2 MIN DE TODA CONVENIÊNCIA DO BAIRRO





Fachada



INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- 📶 Localização: Rua Cachambi, 274
- 📶 Terreno: 2.159,47m²
- 📶 Lojas: 6
- 📶 Apartamentos: 91
- 📶 Vagas: 104, sendo:
7 vagas destinadas às lojas,
1 vaga vinculada à cada
apartamento tipo e 2 vagas
para coberturas.
- 📶 Elevadores: 2

Fachada

ACABAMENTO FACHADA:

Coroamento de pastilhas

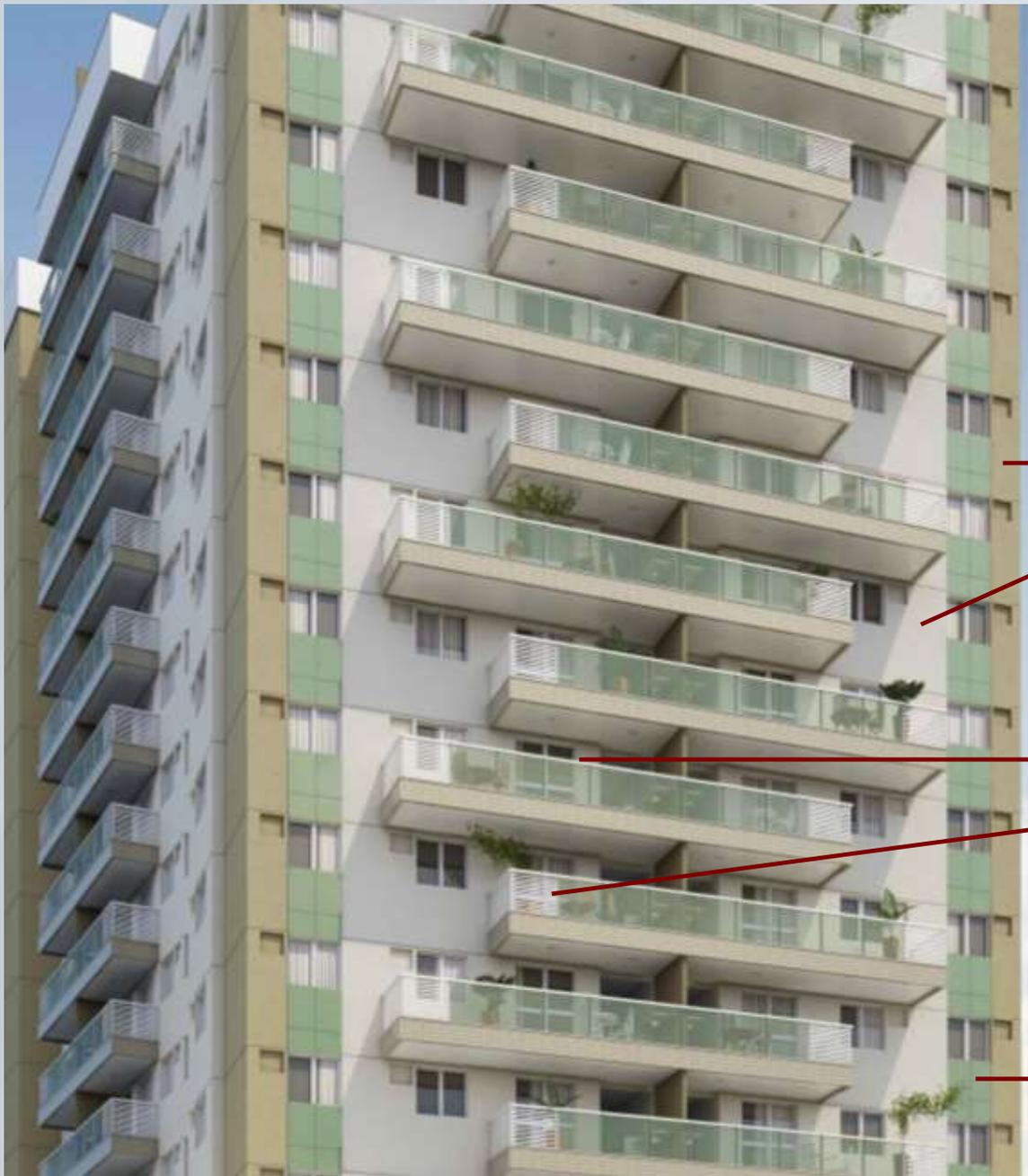
Vidros verdes nas varandas

Pastilhas

Granito Marfim (acessos)

6 lojas





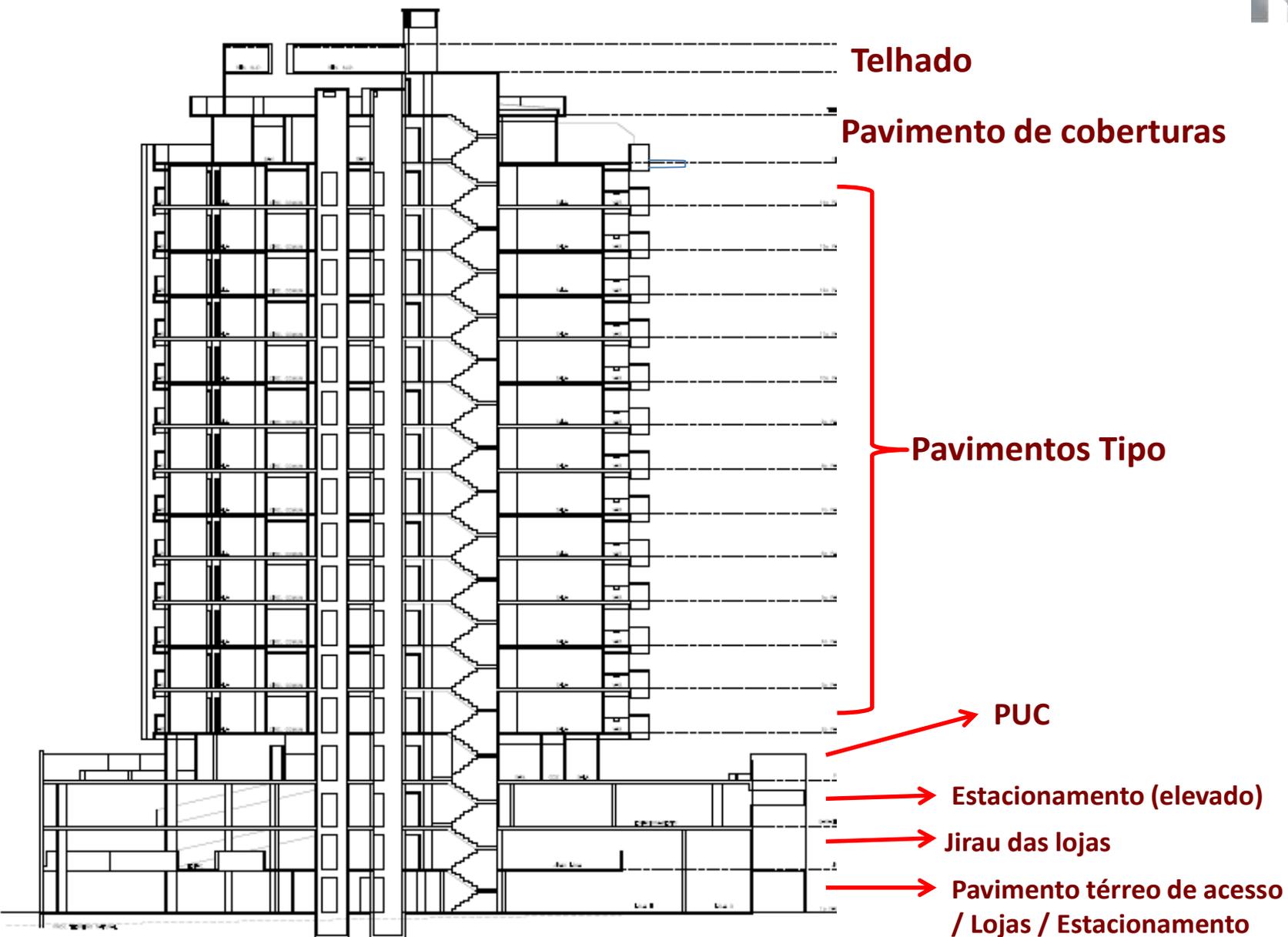
ACABAMENTO FACHADA:

Pintura texturizada

Guarda-corpo e brises de alumínio
com pintura eletrostática branca

Pele de vidro verde
sobre alvenaria

CORTE ESQUEMÁTICO



Fachada
Noturna



Fachada
Noturna



TIPOLOGIAS:

📶 Apartamentos de 3 quartos,
sendo 1 suíte e Varanda Trendy:
24 unidades

📶 Apartamentos de 2 quartos,
sendo 1 suíte e Varanda Trendy:
60 unidades

📶 Coberturas dúplex de 3 quartos,
sendo 1 suíte e Varanda Trendy:
02 unidades

📶 Coberturas dúplex de 3 quartos,
sendo 2 suítes e Varanda Trendy:
05 unidades

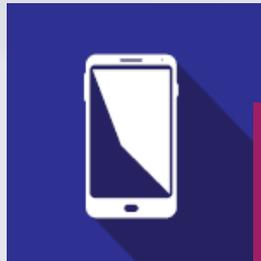
Acesso e lojas





Um moderno pack com diversas soluções em tecnologia. Isso sim é praticidade.

Para sua vida ficar ainda mais confortável, você terá à sua disposição um Pack gratuito de soluções tecnológicas. O SMART TECH vai levar ainda mais modernidade para diversos espaços do empreendimento, tornando sua vida ainda mais prática e divertida.



- . Varanda Trendy**
- . Living Room Modern**
- . Advanced Suite Master**
- . Fechadura Biométrica**



Varanda Trendy em todas as unidades:

- . Cooktop elétrico de duas bocas
- . Bancada de granito
- . Cuba de inox
- . Previsão de ponto para adega ou frigobar
- . Previsão de ponto para TV
- . Sonorização ambiente com uma caixa de som interligada ao amplificador de parede da sala, com display LCD, controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth;
- . Sonorização ambiente da varanda interligada também à televisão da sala*.

*A integração da TV da sala com os dispositivos de sonorização ambiente só poderá ser realizada se a TV da sala possuir saída de áudio analógica.





Varanda Trendy



Varanda Trendy

Sonorização ambiente

Previsão de ponto para TV

Cooktop elétrico de 2 bocas

Bancada de granito e cuba de inox

Previsão de ponto para adega ou Frigobar



Living Room Modern:

Sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth. O Display comandará as caixinhas de som da sala e da varanda, permitindo que você coloque uma música na sala através de um smartphone, por exemplo, e a música toque na sala e na varanda. Caso o morador tenha TV com saída de som analógica na sala, ela poderá ser conectada à caixinha de som da sala e da varanda.





Advanced Suite Master:

Sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth na suíte máster. O display comandará o som da caixinha de som do próprio quarto e a do banheiro da suíte máster.



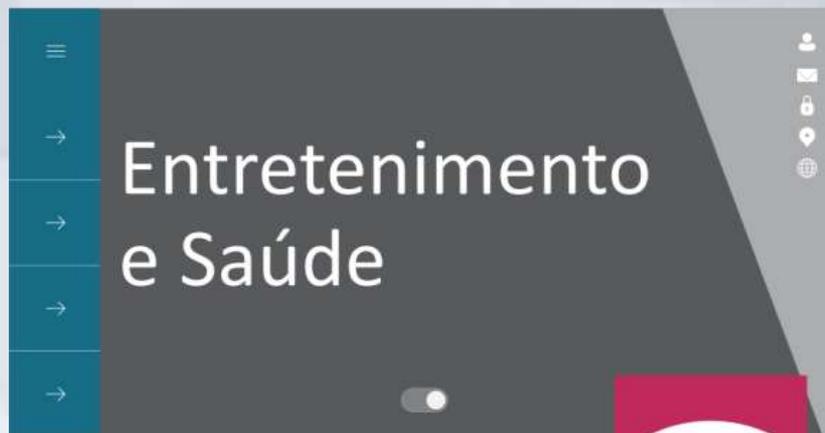


Fechadura Biométrica:

Todas as unidades terão postas de acesso com fechadura biométrica.



Fechadura Biométrica



- . Wi fi nas áreas comuns de lazer**
- . Espaço Fitness disposto de sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth;**



CFTV



- . **Circuito interno de TV**
- . **Entrada de veículos automatizada**
- . **Sensor de presença nas áreas comuns**
- . **Captação de água da chuva para reutilização nas áreas comuns**
- . **Hidrômetros individualizados**

NOW
SMART BEHAVIOR

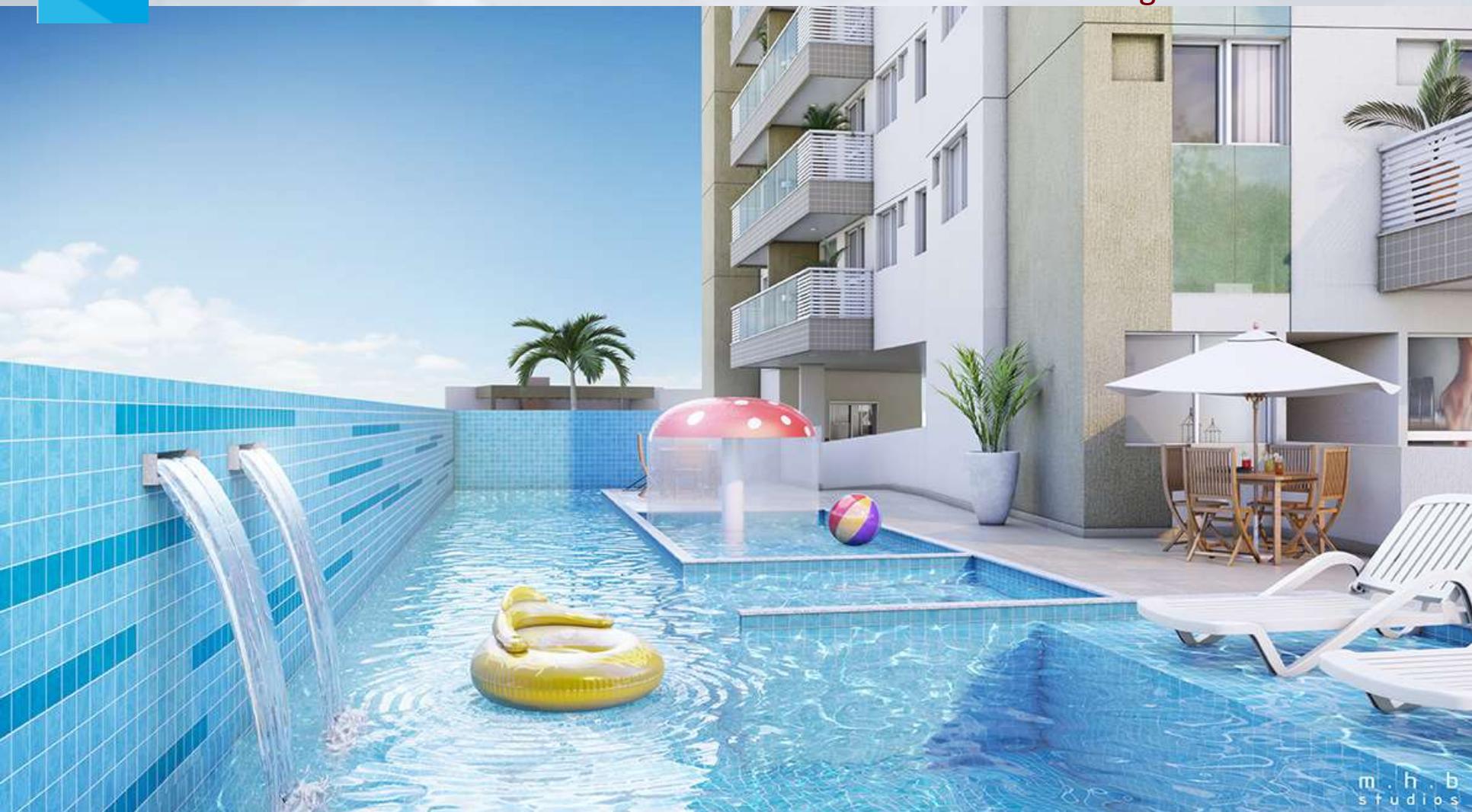
© 2014 Verizon Wireless





AQUALIFE:

Piscina adulto com raia e cascata, piscina infantil,
Piscina com Hiidromassagem e Deck molhado.





Churrasqueira com forno de pizza e chopeira





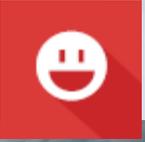
Espaço Repouso e Sauna a Vapor





Brinquedoteca





Cidade das crianças





PUB





Salão de festas Gourmet





Chute a gol e Bola na cesta





Espaço Fitness





Pracinha Joy



RUA CACHAMBI



MASTERPLAN
TÉRREO

- 1 - Acesso de Veículos
- 2 - Acesso de Pedestres
- 3 - Lojas com Jirau
- 4 - Estacionamento



MASTERPLAN
LAZER



1 Piscina adulto com raia e cascata

2 Deck Molhado

3 Piscina com Hidromassagem

4 Piscina infantil

5 Espaço Repouso e Sauna a Vapor

6 Espaço Fitness

7 Churrasqueira com forno
de pizza e chopeira

8 PUB

9 Espaço Kids

10 Brinquedoteca

11 Estação da Bike

12 Espaço Alongamento

13 Pracinha Joy

14 Salão de Festas Gourmet

15 Cidade das Crianças

16 Chute a Gol

17 Bola na cesta

3e2

quartos com suite,
e Varanda Trendy.



NOW
SMART TECHNOLOGY



Imagem: iStockphoto

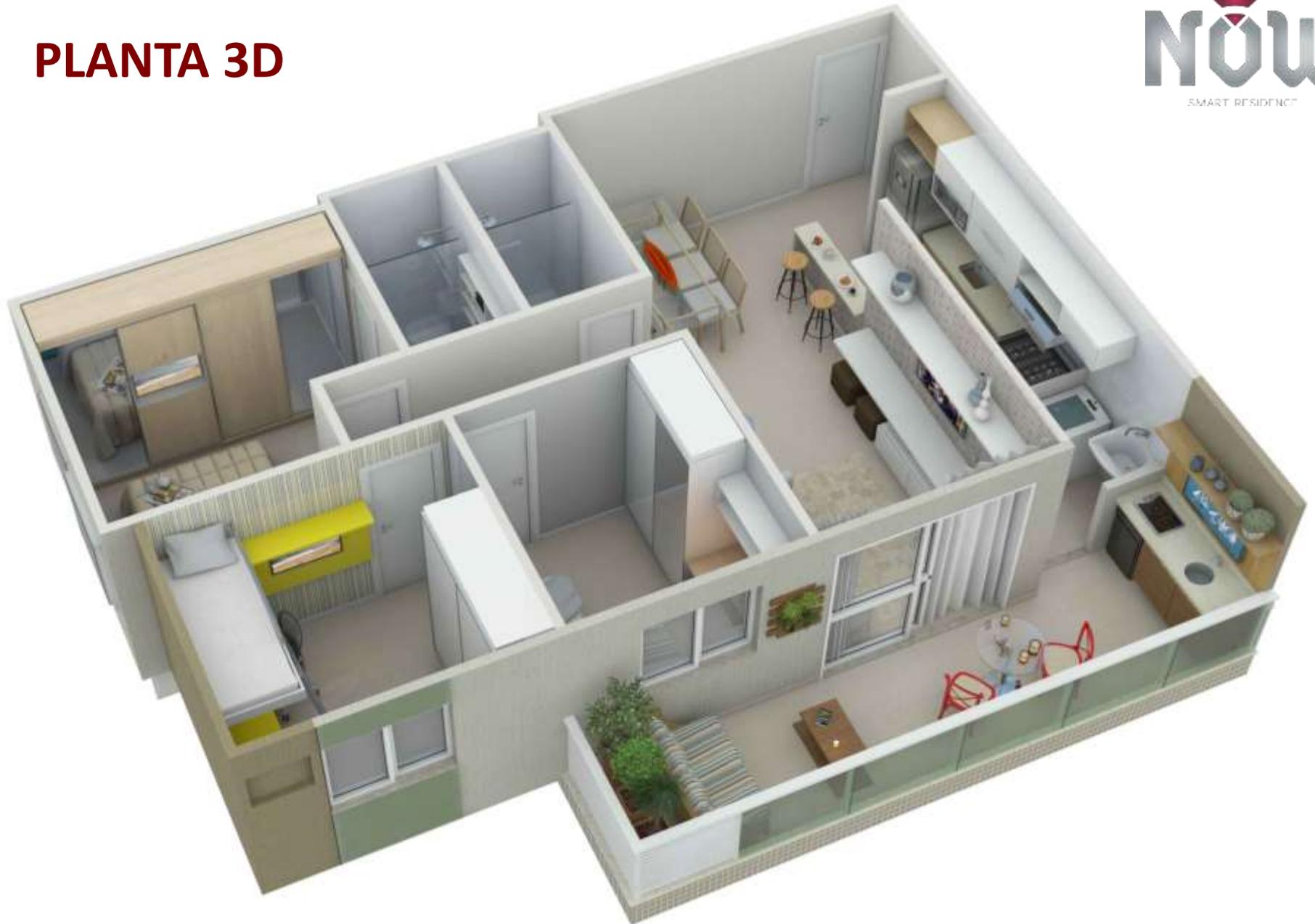
Living Room Modern da Unidade Tipo da Coluna 2



Varanda Trendy da Unidade Tipo da Coluna 2



PLANTA 3D



DIFERENCIAIS DE CADA UNIDADE



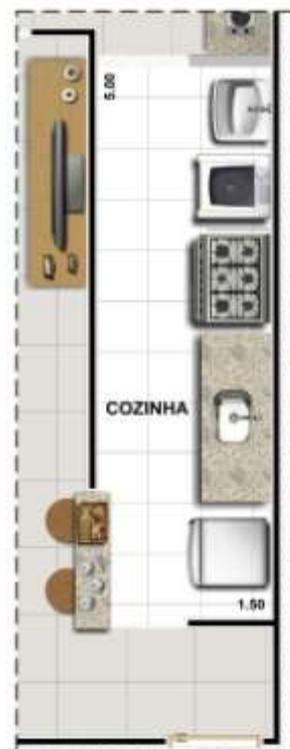
- 1** Fechadura Biométrica
- 2** Opção de planta para cozinha americana
- 3** Pisos de Porcelanato
- 4** Sonorização ambiente na Varanda Trendy, Living Room Modern e Advanced Suite Master

- 5** Previsão de instalação de Ar-condicionado Tipo Split na sala
- 6** Previsão de ponto para TV
- 7** Previsão de ponto para Adega ou Frigobar
- 8** Bancadas de Granito
- 9** Cooktop Elétrico de duas bocas

Espaço destinado a unidade externa
previsão split

Limite varanda nos pontos:
301, 501, 701, 901, 1101, 1301
202, 402, 602, 802, 1002, 1202

Limite varanda nos pontos:
301, 501, 701, 901, 1101, 1301
202, 402, 602, 802, 1002, 1202



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA



Apartamento de
3 quartos, sendo 1 suite
e Varanda Trendy

Coluna 01

Área Privativa Total - 70,13 m²
(201, 401, 601, 801, 1001 e 1201)
Área Privativa Total - 74,21 m²
(301, 501, 701, 901, 1101 e 1301)

Coluna 02

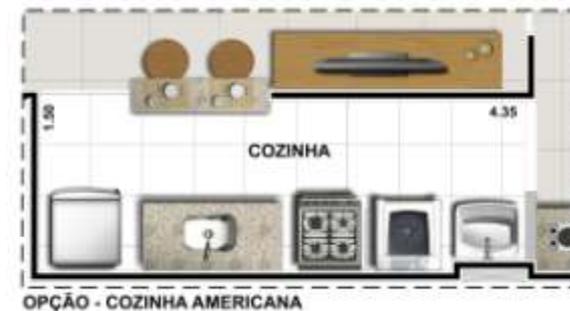
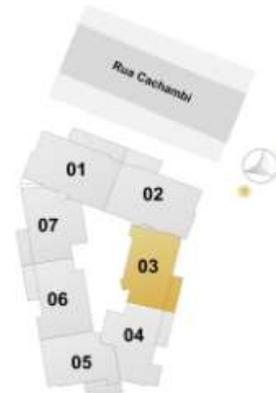
Área Privativa Total - 74,21 m²
(202, 402, 602, 802, 1002 e 1202)
Área Privativa Total - 70,13 m²
(302, 502, 702, 902, 1102 e 1302)

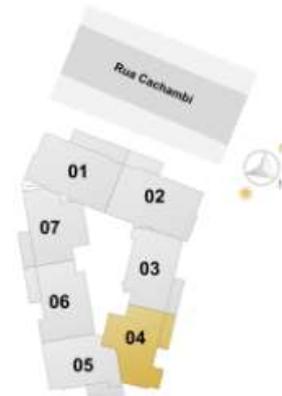


Apartamento de
 2 quartos, sendo 1 suite
 e Varanda Trendy

Coluna 03

Área Privativa Total - 55,08 m²

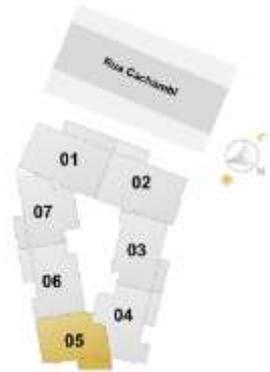




Apartamento de
2 quartos, sendo 1 suite
e Varanda Trendy

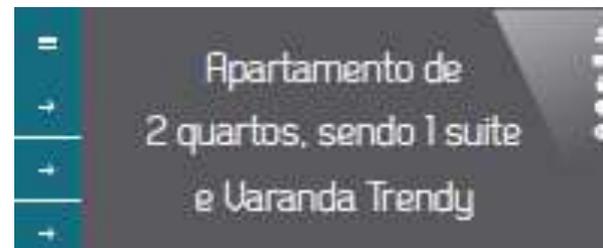
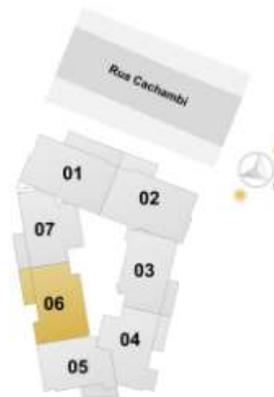
Coluna 04

Área Privativa Total - 55,41 m²



Apartamento de
 2 quartos, sendo 1 suite
 e Varanda Trendy

Coluna 05
Área Privativa Total - 54,17 m²



Coluna 06

Área Privativa Total - 56,78 m²

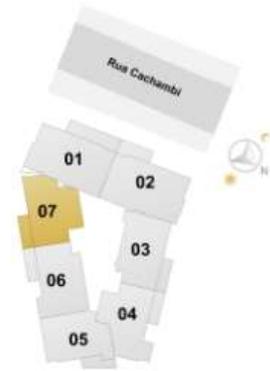
Apartamento de
2 quartos, sendo 1 suite
e Varanda Trendy

Coluna 07

Área Privativa Total - 57,21 m²



Espaço destinado a unidade externa previsão split



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA



Coberturas duplex de
3 quartos com até
2 suites, 2 vagas
e Varanda Trendy.

Entregues com Piscina,
churrasqueira
e 2 vagas de garagem.

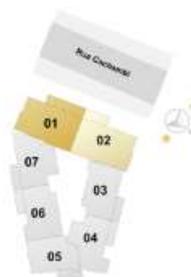
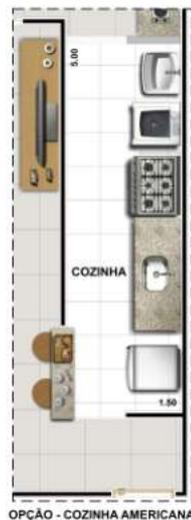
Advanced Suite Master da Cobertura Dúplex da Coluna 2



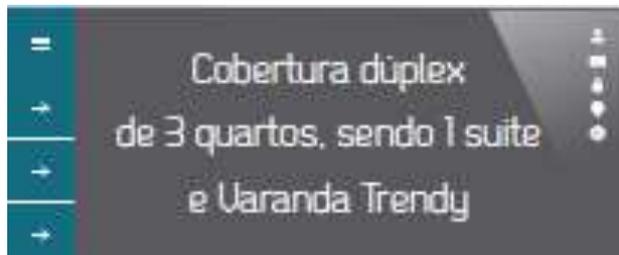
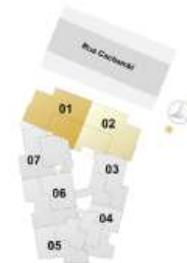
Terraço da Cobertura Dúplex da Coluna 2



Pavimento inferior



Pavimento superior



Coluna 01

Área Privativa Inferior: 70,13 m²
 Área Privativa Superior: 21,26 m²
 Terraço: 54,23 m²
 Área Privativa Total: 145,62 m²

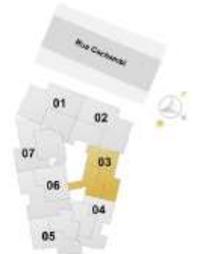
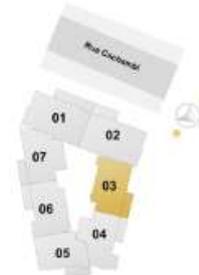
Coluna 02

Área Privativa Inferior: 74,21 m²
 Área Privativa Superior: 21,77 m²
 Terraço: 54,33 m²
 Área Privativa Total: 150,31 m²

Pavimento inferior



Pavimento superior



Cobertura duplex
de 3 quartos, sendo 2 suítes
e Varanda Trendy.

Coluna 03

Área Privativa Inferior: 55,08 m²

Área Privativa Superior: 21,24 m²

Terraço: 37,48 m²

Área Privativa Total: 113,80 m²

Pavimento inferior



Pavimento superior



Cobertura duplex
de 3 quartos, sendo 2 suítes
e Varanda Trendy.

Coluna 04

Área Privativa Inferior: 55,41 m²

Área Privativa Superior: 20,43 m²

Terraço: 33,35 m²

Área Privativa Total: 109,19 m²

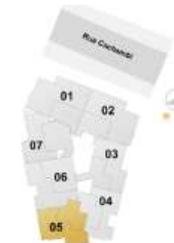
Pavimento inferior



Escalão (loop) ligado a unidade externa por meio de lift.



Pavimento superior



= Cobertura duplex
 de 3 quartos, sendo 2 suítes
 e Varanda Trendy.

Coluna 05

Área Privativa Inferior: 54,17 m²

Área Privativa Superior: 20,70 m²

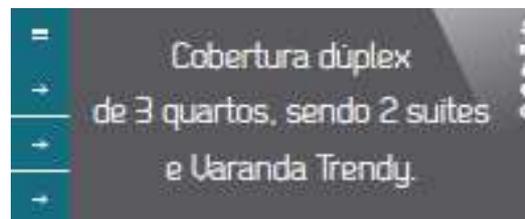
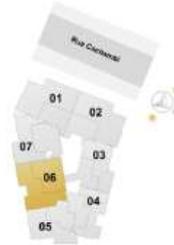
Terraço: 36,98 m²

Área Privativa Total: 111,85 m²

Pavimento inferior



Pavimento superior



Coluna 06

Área Privativa Inferior: 56,78 m²
Área Privativa Superior: 33,21 m²
Terraço: 39,76 m²
Área Privativa Total: 129,75 m²

Pavimento inferior



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA

Pavimento superior



Cobertura duplex
de 3 quartos, sendo 2 suítes
e Varanda Trendy.

Coluna 07

Área Privativa Inferior: 57,21 m²

Área Privativa Superior: 29,59 m²

Terraço: 36,43 m²

Área Privativa Total: 123,23 m²



**Grupo Avanço Aliados
e Brasil Brokers.**

10 anos de uma
Parceria exclusiva

